

# RASITESOPIMUS

## 1. Sopijapuolet

**Asunto Oy Tampereen Herraintori**, (y-tunnus 1517451-3)  
(ent. Kiinteistö Oy Aspinniemi 16), tontin 837-109-968-2 haltijana,  
jäljempänä Tontin 2 haltija.

**Alandsbanken Tonttirahasto Erikoissijoitusrahasto**,  
(y-tunnus 2735964-6) tontin 837-109-968-2 omistajana.

**Tampereen kaupunki**, (y-tunnus 0211675-2)  
katualueen 837-109-9901-0 omistajana, jäljempänä Kaupunki.

Edellä sanottu tontti kuuluu Tampereen kaupungin IX  
kaupunginosan kortteliin 968.

## 2. Sopimuksen tarkoitus

Tällä sopimuksella sovitaan Tampereen kaupungin IX  
kaupunginosan kortteliin 968 tontin 2 oikeudesta sijoittaa  
perustusrakenteita katualueelle.

## 3. Perustettavat rasitteet

Tontin 2 hyväksi perustetaan rasitteena pysyvä oikeus sijoittaa  
tontille rakennettavan pysäköintirakennusten perustuksia  
katualueille seuraavasti:

- tontin 2 eteläreunalla Helmisenraitin (837-109-9901-0) alueelle  
saadaan sijoittaa tontin 2 perustusrakenteita liitepiirroksessa 1  
ilmenevälle alueelle siten, että anturat sijaitsevat  
liitepiirroksessa 2 osoitetulla etäisyydellä maanpinnasta ja  
ulottuvat katualueelle liitepiirroksessa 2 ilmenevälle  
etäisyydelle tontin rajasta lukien.

#### **4. Rasitetun alueen rakentaminen, kunnossapito ja hoitaminen**

Tontille 2 rakennettavien rakennusten edellyttämien perusrakenteiden rakentamisesta, hoitamisesta, huollosta ja mahdollisesta uusimisesta vastaa kustannuksellaan tontin 2 haltija.

Tällä sopimuksella ei muuteta Kaupungin ja kiinteistönomistajan velvoitteita Katualueen kunnossapidon tai puhtaanapidon osalta.

Mikäli Asunto Oy Tampereen Herraintorin perusrakenteista tms. aiheutuu katualueen rakenteille tai katualueella oleville johdoille tai putkille vahinkoa, vastaa Asunto Oy Tampereen Herraintori vahingon kustannuksista.

#### **5. Korvaukset**

Tällä sopimuksella perustettavista oikeuksista ei makseta mitään korvauksia.

#### **6. Rasitteiden perustaminen ja perustamiskustannukset**

Tämä sopimus allekirjoitettuna on sopijapuolten valtuutus Tontin 2 haltijalle yksin hakea rasitteiden perustamista ja saada rasitetoimitus vireille ja rasitteet merkityksi kiinteistörekisteriin.

Tontin 2 haltija vastaa rasitteiden perustamiskustannuksista.

#### **7. Muut sopimusehdot**

Selvyyden vuoksi todetaan, että tontin 2 osalta tässä sopimuksessa sovitusta velvoitteista (kuten rakentaminen, hoito-ylläpito-, perusparannus- ja kunnossapitovastuut kustannuksineen) vastaa ja oikeudet saa hyväkseen Tontin 2 haltija riippumatta siitä, onko vuokraoikeus kirjattu lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin. Selvyyden vuoksi todetaan, Ålandsbanken Tonttirahasto Erikoissijoitusrahasto ei vastaa tästä sopimuksesta aiheutuvista velvoitteista ja kustannuksista.

Tämä sopimus sitoo muita sopijapuolia heti kun se on allekirjoitettu ja Tampereen kaupunkia sitten kun sopimuksen hyväksymistä koskeva Tampereen kaupungin päätös on saanut lainvoiman.

Tätä sopimusta on laadittu ja allekirjoitettu neljä samansanaista kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle ja yksi rasitteet perustavalle viranomaiselle.

Tampereella 19. päivänä tammi kuuta 2021

**Asunto Oy Tampereen Herraintori**

  
Matti Rautaharkko

Helsingissä 27. päivänä tammi kuuta 2021

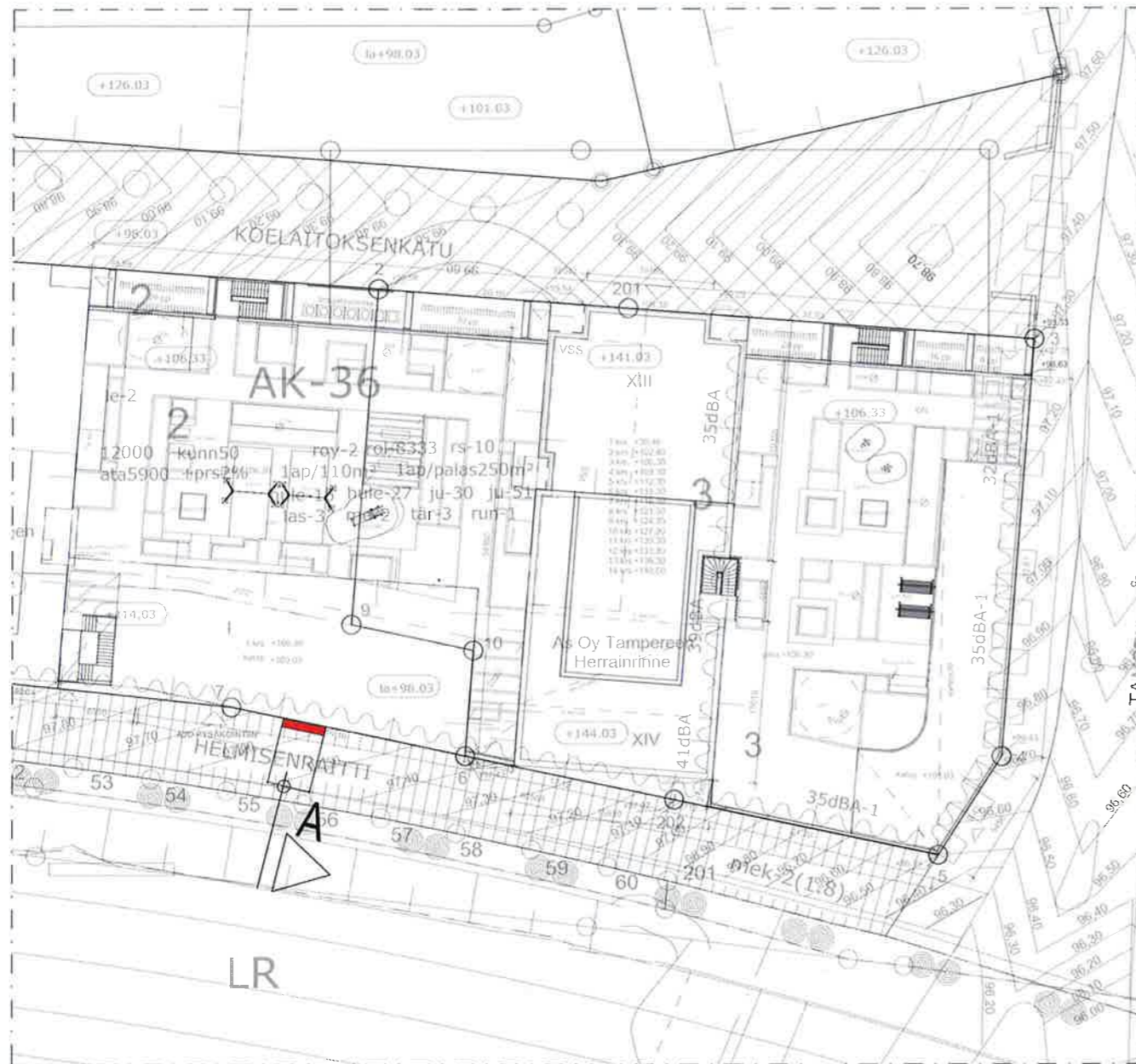
**Ålandsbanken Tonttirahasto Erikoissijoitusrahasto**

  
Sofia Shah

Tampereella . päivänä kuuta 2021

**Tampereen kaupunki**

# SIJAINTIKAAVIO



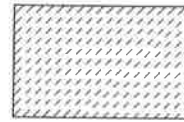
= RAKENTEIDEN  
TONTIN RAJASTA  
YLITTÄVÄ OSUUS

LIITE 1  
RASITESOPIMUS

13/1/2021

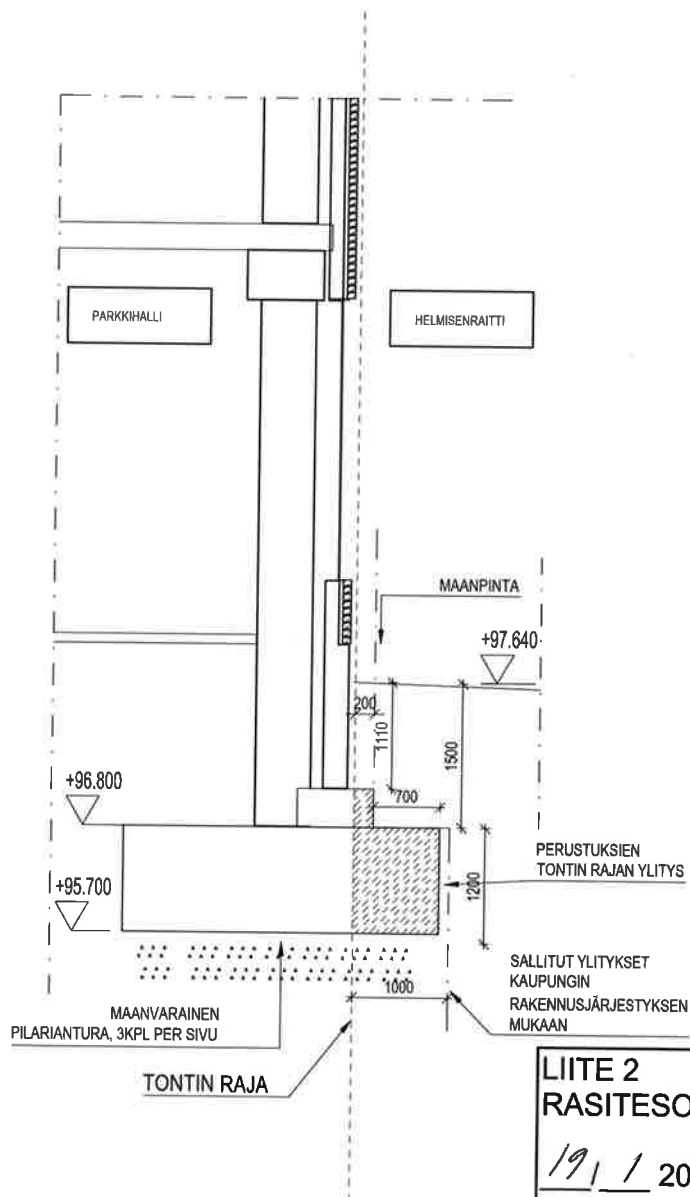
tunnus	muutos	nimik.		päiväys
kaupunginosa <b>RANTA-TAMPELLA</b>	kortteli <b>968</b>	tontti/Rn:o <b>TONTTI</b>	viranomaisten arkistointimerkintöjä varten <b>LUPANUMERO</b>	
rakennuksen numero/rakennustunnus <b>RAKENNUSTUNNUS</b>				
rakennustoimenpide <b>UUDISRAKENNUS</b>		piirustuslaji <b>RAKENNEPIIRUSTUS</b>		juoks.nro
rakennuskohteen nimi ja osoite <b>ASUNTO OY TAMPEREEN HERRAINTORI, PYSÄKÖINTIHALLI TONTILLA 2 KOELAITOKSEN KATU 20, 33180 TAMPERE</b>		piirustuksen sisältö <b>PERUSTUSTEN YLITYKSET TONTIN 2 RAJOISTA</b>		mittak. 1:50 1:75
 <b>A-INSINÖÖRIT</b> A-Insinöörit Suunnittelu Oy www.ains.fi p. 0207 911 888				
päiväys <b>26.11.2020</b>	piirt.	tark.	liittyy piirustukseen n:o	
suunnittelut	hyv.		suun. ala <b>RAK</b>	työn n:o <b>1217796.3</b>
RI (AMK) JUHO IKÄVALKO			piir. n:o <b>3014</b>	muutos

PYSÄKÖINTIHALLI K968  
KOELAITOKSENKATU 20  
33180 TAMPERE



= RAKENTEIDEN  
TONTIN RAJASTA  
YLITTÄVÄ OSUUS

PARKKIHALLI ETELÄREUNA  
HELMISENRAITILLE PÄIN  
TONTTI 2 A- 1:75



LIITE 2  
RASITESOPIMUS

19.1.2021